



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

20/08/2023

פרוטוקול ועדת שלושה

מכרז למתן שירותי שמירה מס' ש/16/2023

נוכחים:

עלי דיבסאן, מבקר המועצה

משתתפים:

עיאד אבו עשיבה, גזבר המועצה ויו"ר הוועדה

חופית קלימובסקי, מנכ"לית המועצה וחברת וועדה

גיאמל אבן חמיד, יועמ"ש המועצה

מלי פול, מנהלת מחלקת רכש

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב 1972: למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי. ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשכ"ל. במסגרת זכיינותיה למתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור שמספרו ש/06/2022 ובהתאם לסיכום תוצאות פנייה לקבלת הצעות של משכ"ל מיום 17/08/2023, המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, נתקבלו ההצעות הבאות:

פידליס גרופ מייסודה של חברת ש.ע.ל בע"מ		כחול לבן כח אדם, סיעוד, שמירה וניקיון בע"מ		השירות הנדרש	
סה"כ לשורה	מחיר לאחר הצעה	סה"כ לשורה	מחיר לאחר הצעה	סה"כ שעות/ימים/יחידות לחודש	אבטחה במשרדי המחלקה לשירותים חברתיים ברשות המזמינה
₪ 35,259.57	₪ 60.74	₪ 34,940.30	₪ 60.19	580.5	בודק בטחוני לשעה
					שמירה בבניין המועצה
₪ 12,095.69	₪ 59.22	₪ 12,026.24	₪ 58.88	204.25	סדרן לשעה
₪ 11,374.68	₪ 55.69	₪ 11,337.92	₪ 55.51	204.25	סדרן לשעה
₪ 58,729.94		₪ 58,304.45			סה"כ ללא מע"מ ועמלה
₪ 68,714.03		₪ 68,216.21			סה"כ כולל מע"מ ולא כולל עמלה
₪ 70,431.88		₪ 69,921.61			סה"כ כולל מע"מ וכולל עמלה
2		1			דירוג

שילון שירותי אבטחה ואחזקה בע"מ		יניב מאבטחים בע"מ	
סה"כ לשורה	מחיר לאחר הצעה	סה"כ לשורה	מחיר לאחר הצעה
₪ 36,078.08	₪ 62.15	₪ 35,433.72	₪ 61.04
₪ 12,359.17	₪ 60.51	₪ 12,163.09	₪ 59.55
₪ 11,603.44	₪ 56.81	₪ 11,458.43	₪ 56.10
₪ 60,040.69		₪ 59,055.23	
₪ 70,247.60		₪ 69,094.62	
₪ 72,003.79		₪ 70,821.99	
4		3	



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

צוות 5 אבטחה בע"מ		ש.א.ס שמירה וסיוע בע"מ		סה"כ שעות/יחידות/יחידות לחודש	השירות הנדרש
סה"כ לשעה	מחיר לאחר הצעה	סה"כ לשעה	מחיר לאחר הצעה		
					אבטחה במשרדי המחלקה לשיירות חברתיים ברשות המזמינה
₪ 39,340.49	₪ 67.77	₪ 38,243.34	₪ 65.88	580.5	בודק בטחוני לשעה
					שמירה בבניין המועצה
₪ 13,517.27	₪ 66.18	₪ 13,049.53	₪ 63.89	204.25	סדרן לשעה
₪ 12,812.60	₪ 62.73	₪ 12,344.87	₪ 60.44	204.25	סדרן לשעה
₪ 65,670.35		₪ 63,637.74			סה"כ ללא מע"מ ועמלה
₪ 76,834.31		₪ 74,456.16			סה"כ כולל מע"מ ולא כולל עמלה
₪ 78,765.17		₪ 76,317.56			סה"כ כולל מע"מ וכולל עמלה
6		5			דירוג

רשת בטחון בע"מ		רשת ביטחון (2016) בע"מ	
מחיר לאחר הצעה	סה"כ לשעה	מחיר לאחר הצעה	סה"כ לשעה
₪ 69.50	₪ 40,344.75	₪ 79.94	₪ 46,405.17
₪ 63.18	₪ 12,904.52	₪ 69.99	₪ 14,295.46
₪ 65.23	₪ 13,323.23	₪ 69.90	₪ 14,277.08
	₪ 66,572.49		₪ 74,977.70
	₪ 77,889.82		₪ 87,723.91
	₪ 79,837.06		₪ 89,917.01
	7		8

דגשים:

1. הצעות המחיר שהתקבלו מפורטות בטבלת השוואת ההצעות המצורפת.
2. לאור ייחודיותו של המכרז למתן שירותי אבטחה ושמירה (להלן "**המכרז**") בכל הקשור לחובה המוטלת המועצה העבירה למשכ"ל לבחון האם הצעות המציעים מאפשרות עמידה בתשלום שכר מלא עובדיהם, לרבות תשלום כל הזכויות הסוציאליות על פי תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות, החוק להגברת האכיפה, צווי ההרחבה בענף והוראות הדין בעניין, מבצעת החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "**משכ"ל**"), בדיקות של הצעות המחיר המתקבלות במסגרת הנוהל.
3. במסגרת הבדיקות כאמור, בחנה משכ"ל את הצעות המציעים, לאור כל חוקי העבודה הרלוונטיים לרבות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, טבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי שמירה ואבטחה של החשב הכללי באוצר, וזאת בהתאם לדרישות ולנסיבות הייחודיות בכל נוהל ונוהל, כגון: עלויות



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

הכשרה, ציוד, הוצאות בגין ביגוד, תקשורת, ערבות ביצוע, ביטוחים וכן את שיעור הרווח הנותר בידי המציעים.

4. על מנת לבחון את ההצעות הזולות ביותר שהתקבלו בנוהל הצעת המחיר, פנתה משכ"ל למציעים שהצעתם נחזתה להיות הזולה ביותר :

4.1. חברת כחול לבן כ"א סיעוד שמירה וניקיון בע"מ וחברת פידליס גרופ מייסודה של חברת ש.ע.ל בע"מ לקבלת הבהרות והסברים בכתב בדבר אופן תמחור ההצעה. ההצעות כמו גם הסברי המציעים נבדקו ונבחנו ע"י רואה חשבון מטעם משכ"ל. לאחר בחינת הצעת המחיר, הסברי המציעים והאסמכתאות שהוגשו על ידם לאור דרישות הדין, המכרז, חוזה ההתקשרות ונוהל הצעת המחיר, ע"י רו"ח משכ"ל ובהתאם לחוות דעתו המצ"ב, עולה כי :

4.2. חברת כחול לבן כח אדם סיעוד שמירה וניקיון בע"מ : הצעת המציע מגלמת רווח צפוי בשיעור של 1.30% מהמחזור. אנו סבורים כי אחוז רווח זה הינו נמוך בהתייחס לסוג והיקף השירותים והדרישות במכרז ובנוהל ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים .

4.3. פידליס גרופ מייסודה של חברת ש.ע.ל בע"מ : הצעת המציע מגלמת רווח צפוי בשיעור של 2.32% מהמחזור. אנו סבורים כי אחוז רווח זה הינו סביר ואין מניעה לקבל את ההצעה מבחינת תמחורה.

5. הזוכה למכרז זה נמדד ונבחר ע"פ חו"ד של משכ"ל והרו"ח מטעמה בכל הקשור לחובה המוטלת על מזמין השירותים, לבחון את יכולתם של הקבלנים בתשלום שכר מלא לעובדי השמירה, לרבות התשלומים הסוציאליים ע"פ המכרז, חוזה ההתקשרות, צו ההרחבה בענף והוראות הדין בעניין וזאת ע"פ הבדיקות שביצעו משכ"ל ו/או מי מטעמה להצעות המחיר (להלן "נוהל הצעות המחיר" או "הנוהל")

מובהר בזאת :

המחירים הנקובים בהצעה אינם כוללים מע"מ ועמלת החברה למשק וכלכלה בשיעור של 2.5% עבור ניהול ופיקוח כמפורט בתוצאות הנוהל.

- תנאי התשלום כפופים לקבלת הכספים מהגורם המתקצב. מובהר בזאת כי העברות התשלום לקבלן המבצע מותנות בקבלת הכספים מאת הגורמים המתקצבים. ידוע ומובהר לקבלן, שכלל והכספים לא יגיעו למועצה מאת הגורם המממן ובאין כל מקורות תקציביים עצמיים/ חליפיים למועצה, הרי שמועדי התשלום לקבלן, יידחו בהתאם למועד קבלת הכספים מאת הגורם המתקצב והספק, מוותר בזאת על כל דרישה וטענה ולנוכח כל איחור בתשלום כתוצאה מכך.

- המחירים אינם כוללים תוספת תשלום בגין עבודה בשעות נוספות ככל ותאושר ו/או תוספת תשלום בגין עבודה ביום מנוחה.

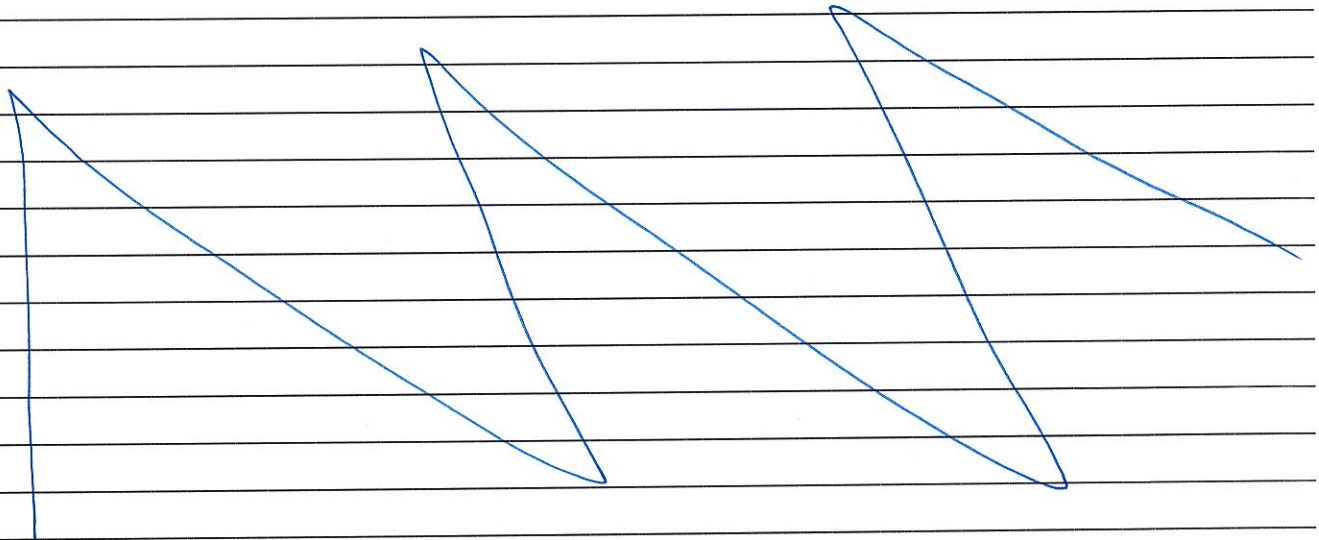
- תשלום העבודות יבוצעו בהתאם להזמנות פרטניות, בחתימת מורשי החתימה של המועצה: ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה . ובהתאם לקצב התקדמות הפרויקט וההרשאות של המשרד המממן .



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

החלטת הוועדה :

בכפוף לאמור לעיל, הוועדה מחליטה ~~להאשר~~ ^{להעביר} את הקבלה של החברה למעוררת
המקום היטלון בעזרת התקבלה היצולה הייתה קחי "חברת כחול
לבן הכנים של 1.6.92,93 נס"ר מאזור התקבלה כולל מל"ה וכו' של
מט"ל הוועדה כלל הלא התחלקה ניתנה את המסמכים של
מט"ל מסמכי הכולל מסמכים קרי מלה. והתקבלה ללא מסקנה עקב כל זאת
אם תצטרף הוועדה הנגשן כחול לבן. אם הוועדה רואה צרכן בלשם בל
על התשלום של לא ללא לכויל. התקבלה, הוועדה דוחשת למט"ל
לענין נסמך להסכם אשר יחייב את החברה להתחייב ללא לא
כל התחייבות לעצמם (לענין ביקור למסמכים לבי העלן
זאת כולל התחייבות כפי הנכסר התקבלה
הוועדה אם רואה לכוין כי ובמקרה והתחייב נשללה אותה
אם תשלמו לכויל תהיה הלא כהפירה להסכם עם הוועדה.



נא להעביר אלינו חוזה לחתימה בהתאם.

המועצה האזורית
אל קסום
ח.ב. 500262696

על החתום :

עיאד אבו עשיבה

ויו"ר הוועדה

חופית קלימובסקי

וחברת וועדה

גיאמל אבן חמיד

עו"ד מטעם משרד



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

יום חמישי 17 אוגוסט 2023

מס' עסקה: P-401104-23-00036-1
מס' נוהל: B-401104-23-26764

לכבוד:
חברי ועדת השלושה
מועצה אזורית אל קסום

א.ג.נ,

הנדון: סיכום נוהל הצעת מחיר למתן שירותי אבטחה ושמירה במסגרת מכרז מס' ש/16/2023

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972, פנינו לחברות הזוכות במכרז שבנדון באזור דרום, לצורך קבלת הצעות מחיר למתן שירותי אבטחה עבור מועצה אזורית אל קסום.
2. הצעות המחיר שהתקבלו מפורטות בטבלת השוואת ההצעות המצורפת נספח 1.
3. לאור ייחודיותו של המכרז למתן שירותי אבטחה ושמירה (להלן: "**המכרז**"), בכל הקשור לחובה המוטלת על מזמין השירותים לבחון האם הצעות המציעים מאפשרות עמידה בתשלום שכר מלא לעובדיהם, לרבות תשלום כל הזכויות הסוציאליות על פי תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות, החוק להגברת האכיפה, צווי ההרחבה בענף והוראות הדין בעניין, מבצעת החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "**משכ"ל**"), בדיקות של הצעות המחיר המתקבלות במסגרת הנוהל.
4. במסגרת הבדיקות כאמור, בוחנת משכ"ל את הצעות המציעים, לאור כל חוקי העבודה הרלוונטיים לרבות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, טבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי שמירה ואבטחה של החשב הכללי באוצר, וזאת בהתאם לדרישות ולנסיבות הייחודיות בכל נוהל ונוהל, כגון: עלויות הכשרה, ציוד, הוצאות בגין ביגוד, תקשורת, ערבות ביצוע, ביטוחים וכן את שיעור הרווח הנותר בידי המציעים.
5. מטרת הבדיקה הינה לבחון האם בהצעות שהגישו המציעים במסגרת נוהל הצעת המחיר תומחרו כיאות כל מרכיבי ההצעה בהתאם לדין, למכרז ולהוראות הנוהל וכי ההצעה מגלמת רווח.
6. על מנת לבחון את ההצעות הזולות ביותר שהתקבלו בנוהל הצעת המחיר, פנתה משכ"ל למציעים שהצעתם נחזתה להיות הזולה ביותר: **חברת כחול לבן כ"א סיעוד שמירה וניקיון בע"מ וחברת פידליס גרופ מייסודה של חברת ש.ע.ל בע"מ** לקבלת הבהרות והסברים בכתב בדבר אופן תמחור ההצעה.





החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

7. ההצעות כמו גם הסברי המציעים נבדקו ונבחנו ע"י רואה חשבון מטעם משכ"ל.
8. לאחר בחינת הצעת המחיר, הסברי המציעים והאסמכתאות שהוגשו על ידם לאור דרישות הדין, המכרז, חוזה ההתקשרות ונוהל הצעת המחיר, ע"י רוי"ח משכ"ל ובהתאם לחוות דעתו המצ"ב, עולה כי:

- **חברת כחול לבן כח אדם סיעוד שמירה וניקיון בע"מ:** הצעת המציע מגלמת רווח צפוי בשיעור של 1.30% מהמחזור. אנו סבורים כי אחוז רווח זה הינו נמוך בהתייחס לסוג והיקף השירותים והדרישות במכרז ובנוהל ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.
- **פידליס גרופ מייסודה של חברת ש.ע.ל בע"מ:** הצעת המציע מגלמת רווח צפוי בשיעור של 2.32% מהמחזור. אנו סבורים כי אחוז רווח זה הינו סביר ואין מניעה לקבל את ההצעה מבחינת תמחורה.

9. מצ"ב:

- טבלת השוואת הצעות.
- חו"ד רוי"ח משכ"ל.
- טופס לביצוע התקשרות.
- אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות.
- טופס החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח – מינוי חברה מנהלת.

10. מובהר בזאת, כי המחירים אינם כוללים תוספת תשלום בגין עבודה בשעות נוספות ככל ותאושר על ידכם ו/או תוספת תשלום בגין עבודה ביום מנוחה, כאמור בסעיף 7.5 לחוזה ההתקשרות.
11. נא הודיעו לנו בהקדם את החלטתכם בנושא שבנדון.
12. לשאלות נוספות ניתן למר ברק ריבשטיין – מנהל פרויקטים, בטלפון מס' 0537955970.

בכבוד רב,

דנה דביר לוי
מנהלת מחלקת שירותי אבטחה





נספח 1 - טבלת השוואת הצעות

16/202/ש – B-401104-23-26764 'נוהל מס'



16 אוגוסט 2023

לכבוד,
החברה למשק וכלכלה
רחוב הארבעה 19, תל אביב

ג.א.נ,

**הנדון: בדיקת נוהל הצעת המחיר למתן שירותי אבטחה ושמירה שנערך עבור מועצה
אזורית אל קסום במסגרת מכרז פומבי ש/16/2023**

ערכנו בדיקה של הרווחיות הצפויה למציעים במסגרת נוהל הצעת המחיר (להלן: "הנוהל") למתן שירותי אבטחה שנערך עבור מועצה אזורית אל קסום (להלן: "הרשות") במסגרת מכרז פומבי ש/16/2023 (להלן: "המכרז").

הבדיקה התבססה על חישובי הרווחיות שהוגשו על ידי המציעים במסגרת הנוהל ועל מסמכים נוספים ואסמכתאות שהועברו על ידי המציעים. הבדיקה בוצעה בהתאם לדרישות הנוהל, בהתאם לחישוב שעות המבוסס על הוראות הנוהל, טבלאות השכר שצורפו למסמכי הנוהל ובהתבסס על תנאי ודרישות המכרז.

כללי

מטרת הבדיקה הינה לבחון האם חישוב הרווחיות שהגיש המציע במסגרת הנוהל הינו סביר והאם תומחרו כל רכיבי עלות ההצעה. בדיקה זו אינה עוסקת בקביעת ההצעה הזולה ביותר או ההצעה המסתמנת כזוכה.

ככל ורכיבי חישוב הרווחיות (שאינם שכר) לא תומחרו באופן סביר, ניתנה למציע האפשרות להציג אסמכתאות ואישור רואה חשבון המעידים על סבירות תמחור הרכיב, והמבססים את נכונות התחשיב. במידה והאסמכתאות או האישורים הניחו את דעתנו, התקבל חישוב המציע כפי שהוא. במידה וההסברים ו/או האישורים לא הניחו את דעתנו או שהיו בלתי סבירים או שהמציע לא הציג את כל האסמכתאות הנדרשות לבדיקת סבירות תמחור הרכיב, על מנת לבחון את שיעור הרווחיות הצפוי לדעתנו (אם בכלל) המסתמן בהצעתו של המציע, הוצגה על ידינו עלותו הסבירה לדעתנו של הרכיב ואשר עולה בקנה אחד עם הוראות הנוהל והמכרז.

יודגש, כי הצגת התמחור הסביר לדעתנו לא באה להחליף את תחשיב המציע או לתקן את הצעתו אלא לתת למזמין השירות אינדיקציה האם ההצעה בכללותה אינה גרעונית או משקפת אחוז רווחיות כלשהו, וזאת אף כמתחייב מהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה.

אופן בדיקת ההצעות

נוהל הצעת המחיר מורכב מהצעות מחיר למספר סוגי שירותים:

מס"ד	סעיף תמחור בנזל	השירות הנדרש	סוג השירות	סה"כ שעות לחודש
1	1.1	בודק בטחוני	אבטחה במשרדי מחלקה	580.5
2	2.1	סדרן לשעה	שמירה בבניין המועצה	204.25
3	2.2	סדרן לשעה	שמירה בבניין המועצה	204.25

הצעות המחיר הזולות ביותר שהתקבלו ע"י המציעים במסגרת הנוהל, נבחנו על ידנו בשתי רמות בדיקה, כמפורט להלן:

א. בהצעה שבה תומחר סעיף הקשור להעסקת עובדים/סוגי מאבטחים במחיר המגלם לדעתנו הפסד, נבחן סעיף זה בלבד ולא נבחנו יתר הסעיפים בהצעה. ככול ולאחר הבדיקה נמצא כי סעיף זה הינו גרעוני, הוצגו מסקנות הבדיקה בדוח זה רק לגבי אותו סעיף באופן ספציפי (גם אם ההצעה החודשית בכללותה מגלמת רווח לכאורה).

ב. במידה ונמצא כי הצעות המחיר בכל הסעיפים הקשורים להעסקת עובדים/ סוגי מאבטחים אינן מגלמות הפסד, בוצעה גם בדיקה כוללת של הרווחיות הגלומה בהצעת המחיר ברמה החודשית, תוך שקלול כמות השעות הנדרשות בגין כל סעיף בהצעה ברמה החודשית והצגת סבירות ההצעה בכללותה בהתאם להסבר שלעיל.

יצוין, כי יתכנו מצבים בהם ההצעה בכללותה משקפת רווח על אף שחלק מרכיבי ההצעה נמוכים מהסביר או מגלמים הפסד. מצב זה יכול להיווצר מהצעות מחיר גבוהות בחלק מהסעיפים והצעות מחיר נמוכות בסעיפים אחרים.

הבדיקה כאמור, מטרתה לתת למזמין השירות מידה סבירה של בטחון כי כל סעיף בהצעה הקשור להעסקת עובדים תומחר שלא בהפסד (הסעיף בפני עצמו) וכי ההצעה בכללותה תומחרה אף היא באופן סביר, כפי שהוסבר לעיל.

להלן פירוט ממצאי הבדיקה לגבי המציעים שהצעתם מסתמנת כזולה ביותר במסגרת הנוהל:

1. בחינת הצעתו של המציע כחול לבן כוח אדם, סיעוד, שמירה וניקיון בע"מ

ביום 09/08/2023 התבקש המציע לפרט את עלויות רכיבי הצעתו, וכן להמציא הסבר ו/או אישור ר"ח ו/או אסמכתא לאופן תמחור הרכיבים. לאור הבקשה ביום 14/08/2023 הציג המציע אסמכתאות ואישורים. מאחר והמציע לא סיפק את כל האסמכתאות באופן תקין, באותו היום המציע התבקש להעביר השלמות, וביום 15/08/2023 העביר המציע אסמכתאות חלקיות, באותו היום המציע התבקש להעביר השלמות אחרונות, וביום 16/08/2023 העביר המציע השלמות חלקיות. להלן טבלה המרכזת את הממצאים לגבי תשובותיו של המציע:

ממצאים	מענה שהתקבל	רכיב/סעיף
חישוב המציע לא הניח את דעתנו בדבר סבירות התמחור (ראה סעיף 1.1 להלן)	פרוט חישוב העלויות, אסמכתאות	הכשרה וריענונים
חישוב המציע לא הניח את דעתנו בדבר סבירות התמחור (ראה סעיף 1.2 להלן)	פרוט חישוב העלויות	כנס / השתלמות
חישוב המציע לא הניח את דעתנו בדבר סבירות התמחור (ראה סעיף 1.3 להלן)	הצהרת מנהל ואישור ר"ח	רכב וציוד למפקח
האסמכתאות נמצאו סבירות	אישור ר"ח ותחשיב רווחיות חתום	מימון משכורות
האסמכתאות נמצאו סבירות	הצהרת מנהל והצעת מחיר	אמצעי קשר
חישוב המציע לא הניח את דעתנו בדבר סבירות התמחור (ראה סעיף 1.4 להלן)	הסבר המציע	ביגוד וציוד
חישוב המציע לא הניח את דעתנו בדבר סבירות התמחור (ראה סעיף 1.5 להלן)	הסבר המציע	ערבות
האסמכתאות נמצאו סבירות	אישור ר"ח ותחשיב רווחיות חתום	העמסות עקיפות

1.1 הכשרה וריענונים -

המציע העביר חשבונית מס, ופירוט חישוב העלויות לרכיב זה. פירוט החישוב מראה כי המציע לקח בחשבון שיעור תחלופה של 20% לשלוש שנים. יצוין כי בנוהל הצעת המחיר לא תומחר ותק, ולפיכך היה על המציע לחשב את ההכשרה באופן מלא לכלל העובדים ולא רק ל- 20% מהם. לפיכך, לצורך בחינה מלאה של סבירות ההצעה והרווחיות הגלומה בה חושבה עלות ההכשרה בהתאם לאסמכתא שהגיש המציע ועל פי תחשיב סביר לדעתנו.

1.2 כנס שנתי -

המציע העביר הסבר לאופן תמחור רכיב זה. על פי הנוהל יש לתמחר כנס שנתי באורך 4 שעות לכל התפקידים בנוהל, לפי ההסבר המציע חישוב את עלות הכנס רק על חלק מהעובדים, ובכל מקרה הסכום שתמחר נמוך מהחישוב שהגיש. לפיכך, לצורך בחינה מלאה של סבירות ההצעה והרווחיות הגלומה בה חושבה עלות רכיב זה בהתאם לעלות הסבירה לדעתנו.

1.3 רכב וציוד למפקח

המציע העביר הצהרת מנהל, ואישור ר"ח. בהצהרת המנהל שהועברה לראשונה נפלה טעות חישובית בהצהרה, ולפיכך נשאל המציע לגבי טעות זו. במענה להבהרות, העביר המציע הצהרת מנהל ואישור ר"ח באופן תקין. בהצהרה עולה כי חישוב העלויות למחיר השעה כפי שהוצגה בהצהרה גבוהה מהמחיר שהמציע תמחר. לפיכך, לצורך בחינה מלאה של סבירות ההצעה והרווחיות הגלומה בה חושבה עלות רכיב זה בהתאם לאסמכתאות שהתקבלו מהמציע.

1.4 ביגוד וציוד -

המציע העביר הסבר וחישוב לאופן תמחור רכיב זה. בהתאם להסבר המציע בוצע על ידו תמחור חלקי תחת ההנחה כי למציע מלאי קיים. לדעתנו לא ניתן להתבסס על מלאי קיים, מאחר ובהתאם להוראות הנוהל יש לספק לעובדים סט ביגוד חדש בכל שנה, ולא ניתן לדעת על מה ומתי ינוהל המלאי הקיים. לפיכך, לצורך בחינה מלאה של סבירות ההצעה והרווחיות הגלומה בה חושבה עלות רכיב זה בהתאם לאסמכתאות שהתקבלו מהמציע ולפריטים בהם לא התקבלה אסמכתא חושבה העלות על פי תחשיב סביר לדעתנו.

1.5 ערבות -

המציע העביר הסבר וחישוב לאופן תמחור רכיב זה. המציע לא צרף אסמכתא מניחה את הדעת לגבי גובה עמלת הערבות שאותה חישוב כפי שהתבקש במסגרת ההבהרות. לפיכך, לצורך בחינה מלאה של סבירות ההצעה והרווחיות הגלומה בה חושבה עלות רכיב זה בהתאם לעלות הסבירה לדעתנו.

**1.6 בחינת הצעתו של כחול לבן כח אדם, סיעוד, שמירה וניקיון בע"מ בכללותה-
להלן טבלה המפרטת את הרווח המשוקלל בהצעתו של המציע:**

שם הסעיף הנבדק	מספר הסעיף בעלה	מחיר לשעה/ ליחידה שהציע המציע	רווח בש"ח לשעה/ ליחידה לדעתו לאחר בדיקת ההצעה והסבריו של המציע	רווח בש"ח לשעה/ ליחידה לדעתו לאחר בדיקת ההצעה והסבריו של המציע	מספר שעות/ יחידות נדרשות לחדש בהתאם לטל	סך רווח בש"ח לחדש לפי הצעת המציע	סך רווח בש"ח לחדש לדעתו לאחר בדיקת ההצעה והסבריו של המציע
מדק בטחוני	1.1	60.19	1.15	0.65	580.50	667.57	378.58
סדור לשעה	2.1	58.88	1.15	0.93	204.25	234.89	189.07
סדור לשעה	2.2	55.51	1.15	0.93	204.25	234.89	190.90
סה"כ						1,137.35	758.55
סך הכנסות						58,304.45	58,304.45
אחוז רווח מההכנסות						1.95%	1.30%

2. בחינת הצעתו של המציע פידליס גרופ מייסודה של חברת ש.ע.ל בע"מ

ביום 09/08/2023 התבקש המציע לפרט את עלויות רכיבי הצעתו, וכן להמציא הסבר ו/או אישור ר"ח ו/או אסמכתא לאופן תמחור הרכיבים. לאור הבקשה ביום 14/08/2023, הציג המציע אסמכתאות ואישורים. להלן טבלה המרכזת את הממצאים לגבי תשובותיו של המציע:

ממצאים	מענה שהתקבל	רכיב/סעיף
חישוב המציע לא הניח את דעתנו בדבר סבירות התמחור (ראה סעיף 2.1 להלן)	פרוט חישוב העלויות, אסמכתא	הכשרה וריענונים
האסמכתאות נמצאו סבירות	אישור ר"ח ותחשיב רווחיות חתום	מימון משכורות
האסמכתאות נמצאו סבירות	אישור ר"ח ותחשיב רווחיות חתום	ביטוח
האסמכתאות נמצאו סבירות	הצהרת מנהל וחשבונית מס	אמצעי קשר
חישוב המציע לא הניח את דעתנו בדבר סבירות התמחור (ראה סעיף 2.2 להלן)	הסבר המציע	ערבות
האסמכתאות נמצאו סבירות	אישור ר"ח ותחשיב רווחיות חתום	העמסות עקיפות

2.1 הכשרה ורענונים -

המציע העביר חשבונות מס, ופירוט חישוב העלויות לרכיב זה. פירוט החישוב מראה כי המציע לקח בחשבון שיעור תחלופה של 20% לשלוש שנים. יצוין כי בנוהל הצעת המחיר לא תומחר ותק, ולפיכך היה על המציע לחשב את ההכשרה באופן מלא לכלל העובדים ולא רק ל- 20% מהם. בנוסף, המציע הסביר כי חישוב את עלות יום ההסמכה הייעודי לבודקים בטחונים ברווחה במסגרת עלות כנס עובדים, ולא במסגרת רכיב ההכשרה. לאור העובדה כי אין הוראה אחרת בנוהל, קיבלנו את הסברו לעניין הכשרה זו והיא נבדקה ונמצאה תקינה במסגרת עלות הכנס (כולל עלות השכר בכנס, ועלות ההכשרה הייעודית כאמור). לפיכך, לצורך בחינה מלאה של סבירות ההצעה והרווחיות הגלומה בה חושבה עלות ההכשרה בהתאם לאסמכתא שהגיש המציע ועל פי תחשיב סביר לדעתנו בניכוי עלות ההכשרה הייעודית כמוסבר לעיל.

2.2 ערבות -

המציע העביר הסבר וחישוב לאופן תמחור רכיב זה. המציע לא צרף אסמכתא מניחה את הדעת לגבי גובה עמלת הערבות שאותה חישוב כפי שהתבקש במסגרת ההבהרות. לפיכך, לצורך בחינה מלאה של סבירות ההצעה והרווחיות הגלומה בה חושבה עלות רכיב זה בהתאם לעלות הסבירה לדעתנו.

2.3 בחינת הצעתו של פידליס גרופ מייסודה של חברת ש.ע.ל בע"מ בכללותה - להלן טבלה המפרטת את הרווח המשוקלל:

שם הסעיף הנבדק	מספר הסעיף בטבל	מחיר לשעה ליחידה שהציע המציע	רווח בש"ח לשעה ליחידה לפי הצעת המציע	רווח בש"ח לשעה ליחידה לדעתנו לאחר בדיקת ההצעה והסבריו של המציע	אחוז הרווחיות לשעה לדעתנו לאחר בדיקת ההצעה והסבריו של המציע	מספר שעות יחידות נדרשות לחדש בהתאם לנהל	סך רווח בש"ח לחדש לפי הצעת המציע	סך רווח בש"ח לחדש לדעתנו לאחר בדיקת ההצעה והסבריו של המציע
מודק בטחוני	1.1	60.74	1.49	1.37	2.25%	580.50	864.94	793.86
סדרן לשעה	2.1	59.22	1.44	1.43	2.41%	204.25	294.12	291.13
סדרן לשעה	2.2	55.69	1.36	1.35	2.43%	204.25	277.78	276.20
סה"כ							1,436.84	1,361.19
סך הכנסות							58,729.94	58,729.94
אחוז רווח מההכנסות							2.45%	2.32%

בכבוד רב,

ד"ר יוס טוב
רואה חשבון



אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי למתן שירותי אבטחה ושמירה מכרז פומבי מס' ש/2023/16 שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 7(3) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 7(3) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.

תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.


רונן פרץ

המנהל הכללי

התשפ"ג 1108 3
11CN 24
(2023)

**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	מכרז
2.5%	מכרז למתן שירותי אבטחה ושמירה ש/2023/16

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


 רונן פרץ
 המנהל הכללי

תשפ"ג 3 בסיון
 24 נסיון 2023