



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

תאריך 8/1/99

פרוטוקול ועדת שלושה

תכנון רישוי וביצוע אולם ספורט אום בטין

במסגרת מכרז אס/2022/2 – אולם ספורט מחיר מ"ר בניה מעל 750 מ"ר ועד 1,500 מ"ר (כולל)

משתתפים: מ/ס, מתן צבי, מועצה.

עיאד אבו עשיבה, גזבר המועצה ויו"ר הוועדה

חופית קלימובסקי, מנכ"לית המועצה וחברת וועדה

עבדאללה דכורה, עו"ד מטעם משרד יועמ"ש המועצה

מלי פול, מנהלת מחלקת רכש

רישוי אס

אשר
א"ס

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב 1972: למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי. ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשכ"ל. במסגרת זכייניותיה במכרז במסגרת שמספרו אס/2022/2 ל תכנון רישוי וביצוע אולם ספורט אום בטין. ובהתאם לסיכום תוצאות פנייה לקבלת הצעות של משכ"ל מיום 06/11/2022, המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, נתקבלו ההצעות הבאות:

שם הקבלן	סה"כ הצעה כולל מע"מ ועמלת ניהול, תיאום ופיקוח משכ"ל
עמירם סיון בע"מ	12,155,224

מובהר בזאת:

1. למועצה קיימת הרשאה תקציבית ממפעל הפיס עבור אולם ספורט אום בטין (תב"ר 551) על סך 11,949,893 ש"ח.
2. היתרה בסעיף התב"ר עומדת על סך 11,826,759.48 ₪
3. ההצעה היחידה שהתקבלה היא של הקבלן **עמירם סיון בע"מ בסכום של 12,155,224 ₪**.
 התייחסות מחלקת הנדסה לעניין בדוא"ל מיום 06.12.2022, כדלקמן:
4. **חוסר תקציבי על סך 328,434.52 ₪**
 - 4.1. בעניין החוסר התקציבי:
 - 4.1.1. המועצה פנתה למפעל הפיס להשלמת התקציב - 205,331 ₪
 - 4.1.2. ישנם חשבונות שתופסים חלק מהשריון לא ניתנים לדיווח ונופר מטפלת מול עיאד להעברתם לסעיף תקציבי אחר.
 - 4.1.3. אושר ע"י ברק ממשכ"ל להגביל את החוזה בסכום של 11,655,224 ₪.
 - 4.1.4. גם אם הבקשה להשלמת התקציב לא תאושרנה, לדברי ברק ניתן לצמצם בעבודות הפיתוח.
5. המחירים הנקובים בהצעה **כוללים** מע"מ ועמלת החברה למשק וכלכלה בשיעור של 7% עבור ניהול ופיקוח כמפורט בתוצאות הנוהל.
6. תנאי התשלום כפופים לקבלת הכספים מהגורם המתקצב. מובהר בזאת כי העברות התשלום לקבלן המבצע מותנות בקבלת הכספים מאת הגורמים המתקצבים. ידוע ומובהר לקבלן, שככל והכספים לא יגיעו למועצה מאת הגורם המממן ובאין כל מקורות תקציביים עצמיים/ חליפיים למועצה, הרי שמועדי התשלום לקבלן, יידחו בהתאם למועד



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

קבלת הכספים מאת הגורם המתקצב והספק, מוותר בזאת על כל דרישה וטענה ולנוכח כל איחור בתשלום כתוצאה מכך.


7. תשלום העבודות יבוצעו בהתאם להזמנות פרטניות, בחתימת מורשי החתימה של המועצה: ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה.
ובהתאם לקצב התקדמות הפרויקט וההרשאות של המשרד המממן.

החלטת הוועדה :


8. בכפוף לאמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם הקבלן שהגיש את ההצעה היחידה (להלן "עמירם סיון") בסכום של 12,155,224 ₪ כולל מע"מ וכולל עמלת משכ"ל. בכפוף להגבלת החוזה לסך של 11,655,224 ₪ (לפי אישור ע"י ברק ממשכ"ל להגביל את החוזה בסכום של 11,655,224 ₪).

הערות: המועצה מקבלת את עמדת התקבוצה של התקבוצים אשר לא הסתייגו
עם הקבלה בקצבים שהתאם למלאכים והי"מים היום.
המועצה משלימה לשיקול התקבוצים והתאם להסגרת בקצבים נוספים,
את הסכומים והשיקול הרצוי אשר יגיע לתשלום.

נא להעביר אלינו חוזה לחתימה בהתאם.



עיאד אבו עשיבה
יו"ר וגזבר המועצה
יו"ר הוועדה



חופית קלימובסקי
מנכ"לית המועצה
וחברת וועדה

על החתום:


עבדאללה דבבור
אשר מלאכי
עו"ד מטעם משרד
המועצה

העתקים :
מר סלאמה אלאטרש, ראש המועצה.
נוכחים.