



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

ז' אדר א תשפ"ב  
 08 פברואר 2022

**וועדת התקשרויות**  
**פרוטוקול מיום ה – 07 לפברואר 2022**

**משתתפים:**

עיאד אבו עשיבה, גזבר ויו"ר הוועדה

חופית קלימובסקי, מנכ"לית המועצה וחברת וועדה

עבדאללה דכוור, עו"ד מטעם משרד היועמ"ש וחבר וועדה

**על סדר היום:**

1. יועץ להקמת מערך ארנונה

הוועדה נפתחה בשעה 11:30.

**הנדון: יועץ להקמת מערך תקין למחלקת הארנונה, אכיפה וגבייה במועצה**

בתאריך ה- 28/02/2021 התקיימה וועדת התקשרויות לנושא יועץ ומלווה להקמת מערך תקין למחלקת הארנונה, אכיפה וגבייה במועצה. זאת בהתאם לסעיף 8(3) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") בוועדה זו הוצגו ההצעות המחיר כדלקמן:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ לריטיינר חודשי	הערות
אילן גמליאל	8,800 ₪	
אלי עצמון	9,360 ₪	
סלאמה דעאבס	11,700 ₪	
רן שטוק	13,600 ₪	

**באיפיון השירות הובהרו אמות המידה לבחינת ההצעות כדלהלן:**

**בסיס מדד מחיר + מדד איכות ע"פ תנאי סף ודרישות (להלן "איפיון השירותים") בפריסה**

**הבאה:**

• **מדד מחיר 30%.**

• **מדד איכות ע"פ 70%.**

**לפיכך, נוקדו המציעים ע"פ המדדים אבל הוועדה החליטה שהנספחים שצורפו אינם מספקים**

**והחליטו כדלקמן:**

"הוועדה מחליטה פה אחד לפנות שוב למציעים ולדרוש מהם להציג בצורה ממוקדת ומפורטת את ניסיונם **האישי** בהתאם לתנאי הסף בדגש על **ניסיון אישי מעשי** (לא העסקת עובדים במיקור חוץ ולא ניהול כח אחר שביצע את העבודה עבורו) ויש להרחיב על הנושא הכולל **הקמה** של מערך לגביית

- אום בטין • אל סייד • דריג'את • כוחלה • מולדה • מכחול  
תראבין-א-צאנע



## מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

ארנונה. יצוין, כי למציע רן שטוק יש להבהיר כי אינו יכול להגיש מי מטעמו וכי עליו להציג את ניסיונו האישי להצעה זו. " לפיכך, ועל פי בקשת הוועדה, מחלקת הרכש העבירה שאלות הבהרה לכלל המציעים (נספח שאלות הבהרה ע"פ בקשת הוועדה מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מוועדה זו).

“ להלן שאלות הבהרה שהועלו בוועדה מיום 28.12.2021 :

- בהתאם לסעיף ב בתנאי הסף לאיפיון השירותים שפורסם ביום 01.12.2021, החברות שהעבירו הצעתם עליהם חלה הוכחה בדבר עמידה בתנאים אלה מתבקשים כדלהלן:
1. המצאת מסמך בו מפורט הניסיון המקצועי בגין השירות המבוקש כאשר הדגש הוא בעיקר התייחסות ממוקדת ורלוונטית לשירותים המבוקשים. זאת באמצעות פרופיל חברה או דף המפרט בהרחבה את הניסיון האישי של נותן השירות (להלן "היועץ") בהתאם לתנאי הסף בדגש על ניסיון אישי מעשי. (לתשומת לב, לא מדובר בהעסקת עובדים במיקור חוץ ולא בניהול כח אדם/חברה אחרת שביצע את העבודה אלא תהליך שבוצע באופן ישיר על ידכם).
  2. באיזו רשות נעשה תהליך דומה לנדרש ומה ההישגים?
  3. מובהר, כי בפניה לקבלת הצעת מחיר שהועברה ע"י המועצה למציעים ביקשה המועצה לציין " שם מומחה/ מומחים" מטעם המציע/מציעים למתן השירותים באופן ישיר למועצה וכוונתה בשדה זה לפירוט במידה והיה מדובר בתאגיד כמופיע בסעיף ב' לתנאי הסף.
- התקבלו מכלל המציעים תשובות לשאלות כדלהלן:
- בהתאם לסעיף ב בתנאי הסף לאיפיון השירותים שפורסם ביום 01.12.2021, החברות שהעבירו הצעתם עליהם חלה הוכחה בדבר עמידה בתנאים אלה מתבקשים כדלהלן:
  - התשובות הרשומות בטבלה הנן סיכום כללי בלבד ולא מפורט בתוך הטבלה התשובות מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מוועדה זו.



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

שאלה	תשובה מועמד א	תשובה מועמד ב	תשובה מועמד ג	תשובה מועמד ד
<b>ציון שם המועמד</b>	אילן גמליאל	אלי עצמון	סלאמה אבו דאעבס	רן שטוק באמצעות נידאל מסאלחה
<p>המצאת מסמך בו מפורט הניסיון המקצועי בגין <u>השירות המבוקש</u> כאשר הדגש הוא בעיקר התייחסות ממוקדת ורלוונטית לשירותים המבוקשים. זאת באמצעות פרופיל חברה או דף המפרט בהרחבה את הניסיון <u>האישי</u> של נותן השירות (להלן "היועץ") בהתאם לתנאי הסף בדגש על <u>ניסיון אישי מעשי</u> (לתשומת לב, לא מדובר בהעסקת עובדים במיקור חוץ ולא בניהול כח אדם/חברה אחרת שביצע את העבודה אלא תהליך שבוצע באופן ישיר על ידכם).</p> <p>כמו כן, יש להרחיב על הנושא של מערך לגביית ארנונה בעבודה עם רשויות מקומיות מהחברה הבדואית בתחום זה, וגם הוכחת בקיאות וניסיון "בעלי ניסיון בכל הקשור לתהליך הקמה לראשונה של מערך גבייה" - איך התהליך בא לידי ביטוי בשירותים שניתנו על ידכם?</p>	<p>הועברו קורות חיים + מכתב נלווה</p> <p><u>ניסיון אישי מעשי "נווה מדבר הכנת תכנית עבודה לגביית ארנונה שאושרה ע"י משרד הפנים"</u></p> <p><b>ביצוע גבייה של 334 אלש"ח</b></p> <p><b>יש התייחסות להקמה מחלקת גבייה של מים וארנונה כראש המועצה בערערה בנגב</b></p>	<p>הועברו קורות חיים</p> <p><u>אין פירוט של ניסיון אישי מעשי מלבד מה התחום, מסגרת התפקיד ואילו שנים</u></p> <p><u>אך לא פירוט. אין התייחסות להקמה</u></p>	<p>פירוט על ביצוע מעשי " מנהלת מחלקת גבייה והקמת מערך הגבייה בעיריית רהט, עבודה בתחום ג"י איי אס וסקר נכסים ברשויות בדואיות, גזבר עיריית רהט ומנהל ארנונה בפועל, גזבר ומנהל ארנונה בנווה מדבר, כנ"ל בלהבים"</p> <p>מצ"ב כל הנדרש כולל מסמכים לתנאי סף הושלמו + הסר על תהליך ההקמה</p> <p><b>יש התייחסות להקמה</b></p>	<p>רן שטוק באמצעות נידאל מסאלחה</p> <p>עדיין מתייחס לנידאל מסאלחה ישנו פירוט על ביצוע מעשי " הכנת נהלי עבודה למחלקת גבייה, ביצוע סקר נכסים, טיוב שומה, הטמעת GIS, נתוני הקמת מערך טיפול בהשגות וערעורים 13 שנים כגזבר בכפר קרע ועוד ... מצ"ב.</p> <p><b>יש התייחסות להקמה</b></p>
<b>באיזו רשות נעשה תהליך דומה לנדרש ומה ההישגים?</b>	הישג בנווה מדבר "יישום	"סקרי ארנונה ביצעתי ברהט. 2007-2009	התייחסות להקמה פחות להישגים	



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

כפר קרע, נרשמו הישגים		בכסיפה- 2014 - 2020 בערעה- 2018- "2021 <u>לא צוינו הישגים</u>	גביה של 334 אלש"ח"	
"הגדלת הכנסה של 50%, הטמעת GIS, מערכת וכו'				
תשובתו על גבי מכתב "משרד רן שטוק מאוגד תחת ישות משפטית של עוסק מורשה כאשר המשרד מועסקים כ 10 יועצים שכירים." מצ"ב המכתב	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	<b>לרן שטוק בלבד: מדובר בוועדה לבחירת יועצים ("התקשרויות") ומכיוון שרשום בתנאי הסף שמדובר על "מציע יחיד או תאגיד רשום – הנך "רן שטוק ניהול וייעוץ עיסקי" הצגת מסמכים של עוסק מורשה עבור עצמך (יחיד) אבל הצגת מישהו אחר מטעמך לביצוע הפרוייקט (להלן "נידאל מסאלחה").</b>

**סך כל הטפסים/ התשובות/ נספחים מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מוועדה זו.**

**החלטת הוועדה:**

חברי הוועדה עיינו בכל ההבהרות ששלחו המציעים.

1. עלה כי המציע אלי עצמון אינו בעל ניסיון מתאים בהקמת גביית ארנונה לראשונה.
2. שלושת המציעים הנוספים כן נימצאו מתאימים ע"פ המסמכים ששלחו ובהתאם קיבלו את הניקוד המקסימלי במדד האיכות (להלן "70%").
3. בהינתן שהצעת המחיר היא הפקטור השני שמשפיע הוועדה רואה לנכון לבחור את אילן גמליאל שהצעתו היא הנמוכה ביותר על סך 8,800 ₪ לחודש (ריטיינר חודשי) כולל מע"מ.
4. הוועדה מוצאת לנכון לציין שלמר גמליאל ניסיון מהתקופה הנוכחית ובמקביל במועצה אחרת במשימה דומה עם הצלחה מוכחת.
5. על כן, יש להקפיד שיביא תוצאות דומות במסגרת ההתקשרות עם המועצה, באם לא, המועצה רואה לנכון להשאיר לה את הזכות לבחירה של תחליף מבין המציעים האחרים.

**הערה:**

**פרוטוקול רשום בכתב יד ובחתימת הנוכחים מצוי בספר ועדת מכרזים.**

רשמה : מלי פול