



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

כ"ד חשוון תשפ"א
10 נובמבר 2020
סימוכין: 163.2020

וועדת התקשרויות פרוטוקול מיום ה – 25 לאוקטובר 2020

משתתפים:

כאמל טיבי, גזבר ויו"ר הוועדה
עבד אלחמיד אבו רביע, חבר וועדה
(מ"מ מנכ"ל לוועדה זו) נוכחות טלפונית
עבדאללה דכוור, עו"ד מטעם היועמ"ש
מלי פול, מנהלת מחלקת רכש חוזים והתקשרויות

נוכחים:

אירית בנאדו, מהנדסת המועצה

על סדר היום:

הצעות לשירותי ניהול ופיקוח מבני ציבור (גנים)
הצעות לשירותי אדריכל עבור תכנון בית ספר יסודי באום בטין
הצעות לשירותי מהנדס אזרחי בודק

פתיחת הוועדה בשעה 08:30 .

הנדון: אדריכל עבור אישור תכנית אדריכלית מאושרת ע"י משרד החינוך - תכנון

בית ספר יסודי באום בטין (16 כיתות)

במסגרת וועדת התקשרויות ע"פ חוזר מנכ"ל 8/2016, מחלקת ההנדסה מבקשת להביא בזאת לדיון הצעות מחיר לשירותי אדריכל עבור תכנון בית ספר יסודי באום בטין עבור 16 כיתות לימוד ביישוב אום בטין, ביישובי המועצה. והתקבלו ההצעות הבאות:

שם החברה	שכ"ט ב- ₪
רמזי זריק	₪ 445,000
ד"ר טבעוני	₪ 1
ג. פובזנר	ללא עלות

ההצעות כאמור, הועברו למחלקת הנדסה לבחינת רכיב האיכות וחוות דעת המהנדסת לני"ל, והתקבלו הממצאים הבאים הבאים:

שם החברה	שכ"ט ב- ₪	שקלול הציון ע"פ בדיקה מקצועית של מחלקת ההנדסה
רמזי זריק	₪ 445,000	60
ד"ר טבעוני	₪ 1	100 מותנה בביצוע העבודה לכשתהייה
ג. פובזנר	ללא עלות	100 מותנה בביצוע העבודה לכשתהייה

סיכום חוות דעת המהנדסת: " ממליצה לבחור באדריכל ג. פובזנר "

אום בטין • אל סייד • דריג'את • כוחלה • מולדה • מכחול •
תראבין-א-צאנע



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

ניתוח המחיר מוצג בחוות דעת המהנדסת המצ"ב לפרוטוקול.
שאלתא של חבר הוועדה עבד אלחמיד למהנדסת: " שלב התכנון הוא ללא עלות, אבל מה קורה אם יתנו מחיר גבוה לשלב הביצוע ביחס לאחרים ?
מהנדסת המועצה אירית בנאדו: שכר טרחה לאדריכל ו/או יועצים (מחיר תכנון) הנו אחד .

החלטה:

לאחר בחינת מעמיקה של ההצעות, הם בגין רכיב האיכות והן בגין רכיב המחיר הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר ג.פובזנר בסכום הצעת המחיר לשלב התכנון הראשוני (מאושר ע"י משרד החינוך) כנרשם לעיל " ללא עלות " הנ"ל במסגרת הפרוגרמה שתקבל ממשרד החינוך.
מותנה בהסכם התקשרות.

הנדון: בגין חברת ניהול פיקוח להקמת גני ילדים

המועצה יצאה להליך של הצעות מחיר לחברות ניהול פיקוח להקמת גני ילדים.
5 גני ילדים דו כיתתי ביישוב אל סייד, 4 כיתות גן ביישוב מכחול. (להלן - "אשכול גנים 1"
בתאריך 25/10/2020 עלתה לדיון וועדת התקשרויות והחליטה כי ההצעות לא היו בהירות ברמת המחירים עבור שכ"ט המבוקש פר היתר/ פרויקט באם לא יופעל ביצוע.
הועברה שאלתת הבהרה למציעים בדבר מחיר שכ"ט היתר בניה. להלן הנתונים מהצעות המחיר שהתקבלו טרם ההבהרה:

שם החברה	שכ"ט ב- %	שכ"ט להיתר בניה (נח) שנרשם בהצעת המחיר	הערות
איתי פרס	3.6%	9,500 ₪	$57,000 = 6 * 9,500$
תמך י.ג	4.1%	60,000 ₪	לאחר שיחה עם מחלקת הנדסה לבירור, המציע אמר כי זה 120 אלש"ח לחלק ל 6 גנים . אם מכפילים את הצעתו הראשונה $6 * 60,000 = 360,000$ (הנ"ל לא היה ברור) .
טל אסף	4.8%	35,000	בתחילה העביר הצעה על סך 35,000 ₪ ולאחר בירור העביר הצעה אחרת על סך 12,000 ₪ + מע"מ . בהכפלת $6 * 35,000 = 210,000$ ₪ ואם מכפילים $6 * 12,000 = 72,000$ (לא ברור איך הגיע סכום של 76,000 ₪ .
שומן הנדסה אזרחית	6.5%	61,250	$367,500 = 6 * 61,250$

לאחר קבלת תשובות ההבהרה, להלן נתוניהם :

- אום בטין • אל סייד • דריג'את • כוחלה • מולדה • מכחול
תראבין-א-צאנע



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

שם החברה	שכ"ט ב- %	שכ"ט להיתר בניה (נה) שנרשם בהצעת המחיר	הערות
איתי פרס	3.6%	9,500 ₪	$57,000 = 6 * 9,500$ נותר בעינו ותקין
תמך יג	4.1%	60,000 ₪ ליישוב מכחול ו 90,000 ₪ ליישוב אלסייד סה"כ 150,000 ₪	לא ברור איך מהסבר שהמחיר הוא 120,000 ₪ לכל הפרוייקטים לחלק בשש הוא העלה את המחיר ל 150,000 ₪ . הצעה נפסלה.
טל אסף	4.8%	76,000	לא מובן ע"פ מה הגיע לסכום הנ"ל . מה המחיר פר פרוייקט ? בהצעה מעלה הציע 35,000 ₪ ושינה לאחר מכן ל 12,000 ₪ ! הצעה נפסלה.
שומן הנדסה אזרחית	3%	367,500	ההצעה לא זהה להצעה הקודמת! ופירוטה אינה ברור . הצעה נפסלה .

תחשיב עלויות (מקור צורף למחברת הפרוטוקול)

שם החברה	איתי פרס	תמך יג	טל אסף	שומן הנדסה אזרחית
שכ"ט ב- % לביצוע	3.6%	4.1%	4.8%	3%
שכ"ט להיתר בניה (נה) שנרשם בהצעת המחיר	$6 \times 9,500 = 57,000$ סה"כ כולל מע"מ = 66,690 ₪	$60 + 90 = 150,000$ סה"כ כולל מע"מ 175,500	76,000 סה"כ כולל מע"מ 88,920	367,500 סה"כ כולל מע"מ 429,975
אומדן עלויות = 1.8×7 מלש"ח = 12,600 מלש"ח 7 גנים (7 מאחר ואשכול הגנים מונה 4 כיתות גן וחשוב ההיתר נחשב עבור 2 כיתות גן)	12,600 מלש"ח X ש"ח = 3.6%	12,600 מלש"ח X = 4.1%	12,600 מלש"ח X = 4.8%	12,600 מלש"ח X 3% =
	+ 453,600 66,690	+ 516,600 175,500	+ 604,800 88,920	+ 378,000 429,975
סה"כ כולל מע"מ	520,290 ₪	692,100 ₪	693,720 ₪	807,975 ₪

כנרשם בטבלה, מדובר בשישה גנים שאומדן העלויות עומד על $= 1,800,000 \times 7 = 12,600,000$ ₪ .

- מאחר ואשכול הגנים מונה בתוכו 4 כיתות גן (חישוב ההיתר נחשב עבור 2 כיתות גן וזוהי הסיבה שמוצג בתחשיב 7) .

החלטה:

- אום בטין • אל סייד • דריג'את • כוחלה • מולדה • מכחול • תראבין-א-צאנע



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

- לאחר בחינת מעמיקה של ההצעות, הם בגין רכיב האיכות והן בגין רכיב המחיר הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר איתי פרס בסכום של 520,290 ₪ כולל מע"מ. סעיף תקציבי (תברים משרד החינוך).
- מותנה בהסכם התקשרות.**

הנדון: מהנדס אזרחי בודק - לעבודות פיתוח מטעם הרשות

במסגרת וועדת התקשרויות ע"פ חוזר מנכ"ל 8/2016, מחלקת ההנדסה מבקשת להביא בזאת לדיון הצעות מחיר עבור שירותי מהנדס אזרחי בודק - לעבודות פיתוח מטעם הרשות, והתקבלו ההצעות הבאות:

שם החברה	שכ"ט המבוקש ב (₪)	עמידה בתנאי סף	שקלול חוות דעת הנדסה
תמך י.ג.	255.9	✓	100
איתי פרס	295	✓	97.3
טל אסף	248	X	0
צבי לינדזן		לא הוגשה הצעה	

מחלקת הנדסה ממליצה להתקשר עם חברת תמך י.ג. תמך ע"פ קריטריונים: הצעת מחיר 20%, ניסיון מקצועי 50%, ראיון אישי 30% = 100% שקלול ובמחיר שעתה של 255.9 ₪.

החלטה:

- לאחר בחינת מעמיקה של ההצעות, הם בגין רכיב האיכות והן בגין רכיב המחיר הוועדה מאשרת התקשרות עם י.ג. תמך בסכום של 255.9 ₪ כולל מע"מ. מס' השעות ייקבע בהתאם לתקצוב ויועמס על התב"ר הרלוונטי מאת הרשות להסדרה.

- מותנה בהסכם התקשרות + הזמנה לשריון.**

הוועדה ננעלה בשעה 10:00.

הערה:

פרוטוקול רשום בכתב יד ובחתימת הנוכחים מצוי בספר ועדת ההתקשרויות.

רשמה : מלי פול

העתקים :

מר סלאמה אלאטרש, ראש המועצה.

משתתפים