



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

גי כסלו תשפ"ב
 07 נובמבר 2021

וועדת התקשרויות
פרוטוקול מיום ה' – 07 בנובמבר 2021

משתתפים:

עיאד אבו עשיבה, גזבר ויו"ר הוועדה
 חופית קלימובסקי, מנכ"לית המועצה
 עבדאללה דכוור, עו"ד מטעם משרד היועמ"ש
 מלי פול, מנהלת רכש חוזים והתקשרויות

על סדר היום:

1. גילוי נזילות במבנה ציבור ביישוב מולדה.
 2. הוצאת היתר בניה למבנה רב תכליתי ו טיפת חלב
 3. הכנת פרוגרמה בית עלמין אלסייד
 4. יועץ חשמל ביישוב אלסייד
 5. שירותי מזידה אום בטין
 6. פיקוח 7 גנ"י בתארבין
- הוועדה נפתחה בשעה 12:00.

הנדון: גילוי נזילות במבנה ציבור

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר לגילוי נזילות בשלושה מבני ציבור באל קסום. **רקע:**
 לאור בעיות איטום שהתגלו במבנה הרב תכליתי שחלקם משמשים גם לטיפת חלב, יש לבצע גילוי נזילות ולחץ מים. להלן פרוט המבנים:

1. מבנה רב תכליתי באום בטין, יש להמציא דו"ח נפרד לטיפת חלב ודו"ח נפרד למבנה הרב תכליתי.
 2. מבנה טיפת חלב מולדה.
 3. מבנה רב תכליתי במולדה.
- לאור זאת, התקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
תרמיטק	7,936 ₪	
מאגר ספקים ארמה		לא הוגש
ביז בנגב		



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

חוות דעת המהנדסת: " לאחר שני סבבים של בקשה להצעות מחיר הגיעה הצעה אחת! המציע תרמיטק עומד בתנאי הסף, הניסיון שלו מופיע בתיקיית הרכש מאחר והקבצים מאוד כבדים. ממליצה להתקשר עימו"

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע היחיד שהגיש הצעתו (להלן "תרמיטק") בסך של 7,936 ₪ כולל מע"מ. זאת לאור העובדה שמדובר בהליך שני של סבב הצעות מחיר. הנ"ל מותנה בבדיקת פרויקטור 2397 למימון היועץ במסגרת החלטת ממשלה 2397. לוח זמנים:

1. קבלת אישור עקרוני מפרוייקטור עד שבוע ימים מיום הפניה אליו.
2. באין קבלת אישור יש לתקצב מסעיף הנדסה יועצים 1730001752.

מותנה בהזמנת עבודה .

הנדון: הוצאת היתר בניה למבנה רב תכליתי ו טיפת חלב ביישוב מולדה

בהתאם לסעיף 8)3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר להוצאת היתר למבנה קיים, מבנה רב תכליתי וטיפת חלב ביישוב מולדה. נתונים הנדסיים: במגרשים 2C ו- 2D-2 לפי תכנית 109/02/28 נבנו שני מבנים: מבנה רב תכליתי וטיפת חלב, החורגים מגבולות המגרש. המועצה מקדמת תכנית מפורטת המסגירה את יעוד המגרש וגודלו, שמכוחה ניתן להוציא התרי בניה. לאחר אישור התכנית המפורטת, יש צורך להוציא היתר בניה חדש המסדיר תכנונית את המבנים. והתקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
דאר אדריכלים	117,000 ₪	
אבניו פרוייקטים	210,000 ₪	
מאגר ספקים ארמה		לא הוגש
ביז בנגב		

ס.ת: מימון העלויות להיתר הבניה יממון ע"י משרד הבריאות. בבדיקה מול מהנדסת המועצה מובהר, כי לאחר ריכוז כלל ההוצאות הם יועברו לאישור משרד הבריאות. הנ"ל מותנה באישור משרד הבריאות לתקציב + קבלת התחייבות בהתאם.

המלצת המהנדסת: "הוגשו שתי הצעות. ממליצה להתקשר עם המציע הזול ביותר, דאר אדריכלים. החברה עומדת בתנאי הסף, הוצג רישיון אדריכל אחמד אבו עאבד"

לאחר בדיקה של מנהלת הרכש מול המהנדסת בגין גובה העלויות, המהנדסת מאשרת כי העלויות הגיוניות לעבודה המתבקשת. לאור כך, שההצעה כוללת את עלויות כל היועצים כגון: (קונסטרוקטור, כיבוי אש וכו').

החלטת הוועדה:



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר (להלן "דאר אדריכלים") בסך של 117,000 ₪ כולל מע"מ וכולל את כל היועצים הנדרשים לצורך זה. מובהר בזאת, כי לאחר ריכוז ההוצאות, כל ההוצאות יועברו למשרד הבריאות לאישורם.

מותנה:

1. אישר משרד הבריאות.
2. קבלת התחייבות.
3. הזמנת עבודה לשיריון התב"ר (כאשר ייצא).
4. הסכם התקשרות.

הנדון: שירותי מדידה למגרשים 104,808

בהתאם לסעיף 8)3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי מדידה למגרשים 104, 808, ביישוב אום בטין. השירותים יכללו:
מגרש 104 בשטח של כ 2.6 דונם.
מגרש 808 בשטח של כ 1 דונם.
בתכנית המדידה מבנים המופיעים במגרש יסומנו להריסה! המדידה הנה עבור רמ"י להכנת חוזה חכירה, תכנית מדידה מצב קיים. והתקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
חמאד אלעוקה	7,499 ₪	
אלקא מהנדסים	17,550 ₪	
גיאופורמציה בע"מ	10,000 ₪	
זוהדי הנדסה	5,400 ₪	
פוטו מאפ	6,435 ₪	
קו מדידה	11,900 ₪	
מ.זוהר	18,720	

מצ"ב טבלה מרכזת מאת המהנדסת המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה!
חוות דעת המהנדסת: "זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ נתן את ההצעה הזולה ביותר ועומד בתנאי

הסך ממליצה להתקשר עימו"

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע בעל המחיר הנמוך ביותר (להלן "זוהדי הנדסה") בסך של 5,400 ₪ כולל מע"מ.

מובהר בזאת כי הנושא מותנה בבדיקת פרויקטור 2397 למימון העבודות באמצעות החלטת ממשלה 2397.

אום בטין • אל סייד • דריג'את • כוחלה • מולדה • מכחול • תראבין-א-צאנע



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

מותנה:

1. אישר עקרוני פרויקטור עד שבוע ימים מיום הפניה אליו בנושא.
2. באם לא מתקבל אשור עקרוני ס.ת יועצים הנדסה.
3. הזמנת עבודה .

הנדון: יועץ חשמל ביישוב אלסייד

בהתאם לסעיף 83(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר לבדיקת מערכת תאורה ביישוב אלסייד ובהתאם לפירוט הבא:

1. סיור וסריקה של מערכות תאורה.
2. הפקת דו"ח ליקויים וכתב כמויות.
3. בדיקת בודק מוסמך לחשמל.

התקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
אלי שטיינברג	9,009 ₪	
יצחק חיה	11,700 ₪	
אלירן קריספין	27,800 ₪	
מאגר ספקים ארמה		לא הוגש
ביז בנגב		

מצ"ב טבלת איכות/מחיר ממחלקת תפעול ואחזקה המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה!

המלצת מנהלת מחלקת תפעול ואחזקה: "ממליצה על אלי שטיינברג מכל הבחירות".

ניקוד:

1. אלי שטיינברג – 105 (לפי מדד איכות, מחיר וראיון אישי).
2. אלירן קריספין – 58 (לפי מדד איכות, מחיר וראיון אישי).
3. יצחק חיה – 81 (לפי מדד איכות, מחיר וראיון אישי).

לאחר בדיקת הוועדה התברר שחלה טעות טכנית באיפיון ופריסת האיכות במלל. הפערים הטכניים שנרשמו באיפיון: הצעת מחיר 40 נק'. איכות ההצעה שמורכב באופן הבא- 30 נק' התרשמות, ראיון אישי 20 נק' ועוד 15 נק' על וותק המומחה סה"כ מרכיב האיכות שווה ל- 65 נק'. על כן, הניקוד המקסימלי הכולל אינו 100 אלא 105 נק' לכלל המציעים. החישוב שבוצע ע"י הגורם המקצועי להלן מנהלת מחלקת תפעול ואחזקה, התייחס לסה"כ 105 ולא ל-100. לאור זאת, הוועדה תתייחס לניקוד בהרכב של 105 בהתאם.



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע על בסיס טבלת מדד איכות/מחיר שהוכנה ע"י מנלת מחלקת תפעול ואחזקה (להלן "אלי שטיינברג") בסכום של 9,009 ₪ כולל מע"מ.

סעיף תקציבי: יש לפנות למימון העלויות לפרוייקטור 2397 לקבלת אישור עקרוני.

מותנה:

1. אישור עקרוני פרויקטור עד שבוע ימים מיום הפניה אליו בנושא.

2. באם לא מתקבל אישור עקרוני ס.ת יועצים הנדסה.

3. הזמנת עבודה.

הנדון: הכנת פרוגרמה בית עלמין אלסייד

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה מחיר להכנת פרוגרמה עבור תכנית בסמכות וועדה מחוזית לבית עלמין ביישוב אל סייד שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה. רקע: בית העלמין הקיים לקראת סגירה מפאת חוסר מקום, על כן, יש צורך להכין מגרש נוסף שימש לבית עלמין לתושבי אל סייד. פרוגרמה - הכנת פרוגרמה שתהווה בסיס לתכנית המפורטת.

התקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
אקו ויז'ן	16,000 ₪	
יואב אבראל	17,550 ₪	
מאגר ספקים ארמה		לא הוגש
ביז בנגב		

המלצת המהנדסת: "ממליצה לבחור את המציע הזול מבניהם, אקו ויז'ן"

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר (להלן "אקו ויז'ן") בסך של 16,000 ₪ כולל מע"מ.

סעיף תקציבי: יועצים הנדסה.

מותנה בהזמנת עבודה.

הנדון: פיקוח צמוד לבניית 7 כיתות גן בתארבין

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי **פיקוח צמוד לבניית 7 כיתות גן ביישוב תראבין** והכל כפי שיפורט להלן:

השירותים יכללו: פיקוח צמוד על הביצוע ועד קבלת תעודת גמר.

מגרש 903 – 2 כיתות גן

מגרש 906 – 2 כיתות גן

מגרש 905 – 3 כיתות גן

והתקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	שכ"ט מביצוע באחוזים כולל מע"מ	הערות
גלבד בנין	2.5%	
אבני פרויקטים	2.48%	
תמך י.ג.	2.5%	
צביקה גרינברג	2.35%	

אמות המידה לבחינת ההצעות כדלהלן:

1. הצעת המחיר - 30%.

2. ניסיון מקצועי - 20%.

3. חוות דעת המהנדסת – 50%.

מצ"ב חוות דעת וניקוד המהנדסת המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה!



כ"ט חשון, תשפ"ב
 4 נובמבר, 2021
 סימוכין: 21-אב-0268

הנדון: חוות דעת הנדסית - פיקוח 7 כיתות גן בתראבין

מועצה אזורית אל קסום פנתה לקבלת הצעות מחיר לבחירת פיקוח להקמת 7 כיתות גן בתראבין.

הוגשו 4 הצעות, להלן ניתוח ההצעה בהתאם לאמות המידה שהוצגו בהצעת המחיר לבחינת ההצעה:

המציע	30% מחיר	20% ניסיון פיקוח	50% המלצות המהנדסת	סה"כ ניקוד
צביקה גרינברג	30	20	50	100
אבני פרויקטים	28	20	50	98
גלבד בנין והשקעות בע"מ	28	*	*	28
תמך י.ג. הנדסה אורחית בע"מ	28	20	50	98

* לא נשלחו מסמכים, לא עמד בתנאי הסף.

המלצה – להתקשר עם המציע הזול ביותר, צביקה גרינברג, הן בגלל המחיר והן בגלל השרות.

בכבוד רב,
 אירית בנדו
 מהנדסת המועצה



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע שהציע את אחוז מביצוע הנמוך ביותר להלן "צביקה גרינברג באחוז משכ"ט של 2.35% מביצוע עבור כל גן. זאת בכפוף:

1. סעיף מס' 4 באיפיון הצעת המחיר " שעות העבודה לחיוב הם שעות עבודה נטו בהם יעסקו עובדי המציע במתן השירותים, למען הסר ספק מובהר בזה כי אין ההוצאות בגין ביטול זמן, עלויות נסיעה או כל מרכיב אחר יכללו ויגולמו בהצעת המחיר השעתי כפי שהוצע על ידי הספק." נפלה טעות סופר בכתיבת הסעיף (אין).

מובהר בזאת, כי האחוז שהוצע ע"י המציע כולל את כל ההוצאות ולא כפי שנרשם.

הסעיף האמור יירשם בהסכם כך " שעות העבודה לחיוב הם שעות עבודה נטו בהם יעסקו עובדי המציע במתן השירותים, למען הסר ספק מובהר בזה כי ההוצאות בגין ביטול זמן, עלויות נסיעה או כל מרכיב אחר יכללו ויגולמו בהצעת המחיר השעתי כפי שהוצע על ידי הספק."

2. ההסכם בין הצדדים יהווה הסכם מסגרת אשר לו יצאו הזמנות פרטניות מעת לעת בהתאם לתקציב הקיים למועצה. עוד מובהר, כי המועצה אינה מתחייבת על העברת כלל העבודות לביצוע ושומרת לעצמה את הזכות למסור או לגרוע מכמות העבודות.

הערה:

פרוטוקול רשום בכתב יד ובחתימת הנוכחים מצוי בספר ועדת מכרזים.

רשמה : מלי פול