



לכבוד,
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

ועדת שלושה

נוכחים:

עבד אלחמיד אבו רביעה – מלווה לוועדה
אירית בנדו, - מהנדסת המועצה
גימאל אבן חמאד, עו"ד – יועמש המועצה
עבד אללה דכוואר, עו"ד – ממשרד יועמש המועצה
כאמל טיבי, רו"ח (עו"ד) – גזבר המועצה

הנדון: החלטה על אישור תוצאות נוהל משכ"ל

תכנון, רישוי וביצוע של אולם ספורט מעל 750 מ"ר ועד 1,500 מ"ר (כולל) – אולם ספורט

אום בטין במסגרת מכרז אס/2019/24 – אולמות ספורט

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב 1972: למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מג/2019/6 הרינו לאשר בזאת את ההצעה הזוכה לפי הפירוט הבא ובתנאים הבאים:

שם הפרויקט: תכנון, רישוי וביצוע של אולם ספורט מעל 750 מ"ר ועד 1,500 מ"ר (כולל) – אולם ספורט

אום בטין

החלטת הוועדה:

בהתאם לסיכום תוצאות פנייה לקבלת הצעות של משכ"ל מיום 02/06/2020 המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, נתקבלה הצעת מחיר אחת לפי הפירוט הבא:

שם הקבלן	סה"כ ההצעה
1. צ.נ. הנדסה ובניין בע"מ	9,921,463 ₪

מובחר בזה כי:

1. בידי המועצה הרשאות תקציביות מאת מפעל הפיס בסך של 5,539,129 ₪ תבר 551 למימון הפרויקט.
2. למועצה תקצוב עתידי לשנת הכספים 2021 מאת משרד השיכון בסך של 2,500,000 ₪ מאת משרד השיכון למימון הפרויקט.
3. המועצה תעביר פניה למשרד השיכון להקדמת מימון כך שהתקצוב יהיה זמין כבר בשנת 2020.
4. המועצה תעביר פניה למפעל הפיס לאישור הסכם ההתקשרות עם הקבלן הזוכה בהתאם לטבלת עלויות שהיא תערוך כך שיהיה בידי המועצה מימון מלא להשלמת הפרויקט.
5. מאחר ונכון להיום בידי המועצה כאמור בסעיף 1 לעיל תקצוב חלקי בלבד לפרויקט המועצה תחתום על חוזה התקשרות מול הקבלן הזוכה כאשר בשלב זה הפרויקט יוגבל לסך של 5,539,129 ₪ בלבד, הפשרה ליתרת עלות הפרויקט תעשה סמוך לקבלת הרשאות תקציביות והגדלת התבר בהתאם.
6. המועצה מודיעה כי הפיקוח יעשה על ידי גרום מטעמה, משכ"ל מתבקשת לזכות את המועצה בשיעור עלות הפיקוח מתוך עמלת משכ"ל לפרויקט זה ושעומדת על 2.5%.

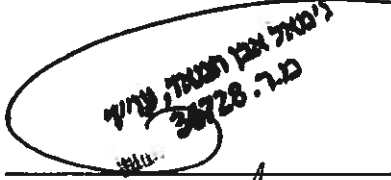
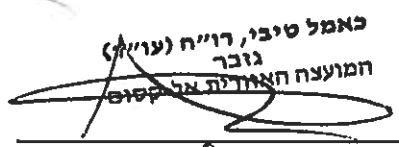
אום בטין * אל סייד * דריג'את * כוחלה * מולדה * מכחול * תראבין-א-צאנע

שד' שזר 31 קומה 3, באר שבע מיקוד 84894; טל 08-6796105; פקס 08-8603954; yelena@alqasoum.org.il



7. הוועדה יצרה קשר טלפוני מול מר ברק לוי כדי לעמוד על כך שההצעה הועברה לכל הזכיינים לפרויקט מסוג זה במשכ"ל זאת בשל העובדה שהתקבלה הצעת יחיד, מר לוי השיב בחיוב.
8. הוועדה יצרה קשר טלפוני מול מר ברק לוי כדי לעמוד על כך שלמציע איתנות פיננסית שיש בה כדי לאפשר לו את השלמת הפרויקט על הצד הטוב ביותר, מר לוי השיב שככל שהמועצה תבחר להכריז על הקבלן המציע כזוכה יהיה בידי משכ"ל ערבות ביצוע וכי זכיינים של משכ"ל באופן כללי עוברים מיון ומשכ"ל עומדת על מאפייניהם לרבות איתנותם הפיננסית.
9. העלויות המפורטות בטבלה כוללות מע"מ וכוללות עמלת משכ"ל בשיעור 7% מעלות הפרויקט עבור תיאום ניהול ופיקוח.
1. המחיר המוצע כולל עלויות תכנון רישוי וביצוע.
2. תנאי התשלום כפופים לקבלת הכספים מהגורמים המתקצבים, סביר להניח שהחלק של מפעל הפיס יועבר ישירות לקבלן באמצעות חשבון ייעודי שיפתח למטרה בו בבנק דקסיה זאת בהתאם לכללים הנהוגים לעניין זה במפעל הפיס מכל מקום מובהר בזה כי העברת התשלום לקבלן המבצע מותנות בקבלת הכספים מאת הגורמים המתקצבים בחשבון הייעודי או לחשבון הבנק של המועצה. ידוע ומובהר לקבלן, שככל והכספים לא יגיעו למועצה מאת הגורם המממן ובאין כל מקורות תקציביים עצמיים/ חליפיים למועצה, הרי שמועדי התשלום לקבלן, יידחו בהתאם למועד קבלת הכספים מאת הגורם המתקצב והקבלן, מוותר בזאת על כל דרישה וטענה ולנוכח כל איחור בתשלום כתוצאה מכך.

בכפוף לאמור לעיל הוועדה מחליטה להתקשר על המציע צ.ג. הנדסה ובניין בע"מ.
נא להעביר אלינו חוזה לחתימה בהתאם.

 יחנן משפטי	 גזבר המועצה
 מלחה הוועדה	 אירית בנדו מהנדסת מועצה אזורית אל קסום מהנדסת המועצה

על החתום:



החברה נוסדה וכללה
סדר ולוויית המס הכספי וז"ח

תאריך:

תמונת מספר 4

לכבוד:

אירית בנאון

מהנדסת מוכצה

מ.איוורית אלקאסוס

מספר פקס:

א.ג.נ.

תגובה:

ריכוז הצעות מחיר לתכנון רישוי וביצוע של אולם ספורט מעל 750 מ"ר ועד 1,500 מ"ר
(כולל) - אולם ספורט אוס בטין במסגרת מכרז אס/2019/24 - אולמות ספורט

1 בחמש לבקשתכם ובתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התש"ל-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2 להלן פירוט ההצעות שחוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
צ.ג. הנדסה ובניין בע"מ	9,921,463.00 ₪

3 מצייב העתק מההצעות המקוריות כפי שחועברו על ידי הקבלנים.

4 המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שרותי ניהול תאום ופיקוח של החברה למשק
5 וכלכלה בשיעור של 2.0% משווי העבודות במסגרת חפריקט (לרבות מע"מ).

6 נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל ניב שיאן הנדסה בפקס: 08-6284761

7 עם קבלת תודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.

הגודל האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז זה הוא: 07/03/2021

הערות:

העתק:

פייטלסון

שלומי ביטן

יקיר מור

- מנחל ארצי

- מנחל אזור

- מנהל פרויקטים - משכייל

בכבוד רב,

איל שורצמן

סמנכ"ל



החברה נוסדה בשנת 1972
כחברת חברה ב"מ

ונאריך:

למסמך מספר 4

לכבוד:

אירית כנארו

מהנדסת מכונה

מ.איוורית אלקאסוס

מספר פקס:

א.ג.ג.

הגדרה:

ריכוז הצעות מחיר לתכנון רישוי וביצוע של אולם ספורט מעל 750 מ"ר ועד 1,500 מ"ר (כולל) - אולם ספורט אום בטין במסגרת מכרז אס/2019/24 - אולמות ספורט

1 בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התש"ל-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטיים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2 להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
צ.ג. הנדסה ובניין בע"מ	9,921,463.00 ₪

3 מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו על ידי הקבלנים.

4 המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שרותי ניהול תאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור של 7.8% משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).

5 נא הודיעו לנו בחקדם על החלטתכם, ל ניב שיאן הנדסה בפקס: 08-6284761

6 עם קבלת תודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.

7 הצעות: 07/03/2021 החנועה האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפרויקט למכרז זה הוא:

הערות:

העתק:

פייטלסון

- מנחל ארצי

שלומי ביטן

- מנחל אזור

יקיר מור

- מנהל פרויקטים - משכ"ל

בכבוד רב,

איל שורצמן

סמנכ"ל